

AVVISO PUBBLICO

PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI IN FAVORE DI FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA, VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - (D.G.R. XI/2065/2019) – MISURA 2

FINALITA'

Con il presente bando il Piano di Zona dell'ambito di Casteggio, in esecuzione delle decisioni assunte dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 24.10.2019, intende fronteggiare l'emergenza abitativa a sostegno delle famiglie residenti sul territorio dei 25 Comuni afferenti all'Ambito, attuando iniziative volte al mantenimento dell'abitazione in locazione in situazioni di emergenza abitativa ai sensi della DGR 2065 del 31.07.19 di Regione Lombardia, la quale ha individuato gli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed al mantenimento dell'alloggio in locazione per l'anno 2019, finalizzati a sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni volte al contenimento dell'emergenza abitativa.

MISURA 2: SOSTENERE FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI, AI SENSI DELLA L. R. 16/2016, ART.1 C.6

A) REQUISITI RICHIESTI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. essere in possesso di contratto di locazione stipulato e regolarmente registrato;
- d. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino ad un massimo di 6 mensilità). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, luce e gas) e le spese condominiali.

Possono presentare domanda anche i cittadini residente nell'Ambito, in possesso dei requisiti qui sopra, che hanno beneficiato del contributo della Misura 2 a valere sul bando precedente.

Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita e i nuclei famigliari assegnatari di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

B) RISORSE

Le risorse assegnate al Piano di Zona di Casteggio, implementate dalle risorse residue a valere sulla D.G.R. 6465/2017 e sulla D.G.R. 606/2018 ammontano ad € 14.000,00.

Le risorse devono essere utilizzate **entro il 31 dicembre 2020**.

C) MASSIMALI DI CONTRIBUTO:

L'entità del contributo, che non può superare la morosità accertata, è la seguente:

- Fino a € 1.500 ad alloggio/contratto;
- Fino a € 2.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

D) IMPEGNI DELLE PARTI E VIOLAZIONI DEGLI ACCORDI

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino dovrà sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

L'accordo sarà sottoscritto dall'inquilino, dal proprietario e da un rappresentante del Comune.

Il proprietario si dovrà impegnare a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.

Nel caso in cui l'accordo non venga rispettato (cessazione del contratto di locazione prima dei 12 mesi) il proprietario è tenuto alla restituzione dei ratei mancanti.

Definizione di morosità incolpevole

La morosità incolpevole è determinata da una o più delle seguenti situazioni, che devono essere dimostrate con idonea documentazione:

- licenziamento,
- mobilità,
- cassa integrazione,
- mancato rinnovo contratti a termine,
- accordi aziendali/sindacali con riduzione orario di lavoro,
- cessazione attività professionale o d'impresa,
- malattia grave,
- infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare con conseguente riduzione del reddito;
- eventuale altra documentazione atta a dimostrare la situazione che ha determinato la morosità incolpevole.

E) TERMINI DI PRESENTAZIONE E MODALITA' DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DELLE VALUTAZIONI

Le domande possono essere presentate dalla data di pubblicazione del presente bando e fino ad esaurimento dei fondi messi a disposizione da Regione Lombardia, e comunque entro e non oltre il 31/12/2020.

I nuclei familiari interessati a partecipare al presente bando sono invitati a ritirare la modulistica presso l'Ufficio Servizi Sociali del proprio Comune di residenza o presso gli Uffici del Piano di Zona di Casteggio oppure scaricarla direttamente dal sito del Comune capofila di Casteggio o del Piano di Zona (www.comune.casteggio.pv.it; <https://www.pdzcasteggio.it>).

La domanda deve essere presentata in originale all'Ufficio Piano di Zona – Via Castello n. 24- 27045 Casteggio - su apposito modulo, oppure a mezzo PEC all'indirizzo casteggio@pcert.it, allegando alla stessa la seguente documentazione:

- copia documento di identità del dichiarante;
- dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E. in corso di validità e nella fattispecie valida per la finalità di cui trattasi (contributo);
- copia del contratto di locazione registrato;
- eventuale altra documentazione richiesta a seconda della Misura attivata.

Il presente Avviso è a sportello, fino ad esaurimento dei fondi: farà fede per il riconoscimento del contributo la data di ricezione al protocollo comunale della domanda completa della documentazione richiesta.

A cadenza mensile l'Ufficio di Piano procederà alla predisposizione dell'elenco dei beneficiari aventi diritto al contributo e alla definizione di ogni singolo contributo che non potrà superare l'importo del debito contratto e comunque nel rispetto del limite stabilito nell'art. 2 del presente bando.

L'Ufficio d'Ambito provvederà a trasmettere ai richiedenti la comunicazione di assegnazione del contributo con indicazione del relativo importo o di mancata assegnazione motivandone le ragioni.

I cittadini beneficiari, unitamente ai proprietari dell'abitazione, saranno invitati a presentarsi in data da concordarsi presso il Comune di Casteggio per la sottoscrizione dell'accordo, indispensabile ai fini dell'erogazione del contributo. In caso di mancata sottoscrizione, l'assegnazione sarà revocata.

Successivamente il Comune di Casteggio, in qualità di Ente Capofila, adotterà il provvedimento per la liquidazione del contributo spettante in un'unica soluzione che sarà liquidato direttamente al proprietario dell'alloggio, tramite bonifico bancario alle coordinate indicate.

F) CONTROLLI, REVOCHE E SANZIONI

Ai fini della liquidazione, si precisa che sulle istanze sarà effettuato il controllo previsto dalla legislazione vigente delle autocertificazioni pervenute.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del DPR 445/2000) e sarà soggetto alla responsabilità penale di cui all'art. 76 del DPR 445/2000. Gli atti saranno pertanto trasmessi alle autorità competenti.

G) INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003 E DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679

I dati personali acquisiti con la domanda e relativi allegati indicati al precedente punto devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante.

I requisiti per l'accesso al contributo e per la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto:

- a) sono raccolti dai soggetti competenti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
- b) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati ("GDPR"). Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Il Piano di Zona dell'ambito di Casteggio e Regione Lombardia sono i titolari del trattamento dei dati.

DOCUMENTI NECESSARI

- Autocertificazione compilata utilizzando il Modello di domanda “Dichiarazione sostitutiva di atto notorio”;
- Copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3) in corso di validità;
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del permesso di soggiorno valido o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- Documentazione attestante la causa della perdita o riduzione del reddito del nucleo familiare;
- Dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'alloggio attestante l'importo della morosità.

L'Ufficio di Piano, sito nel Comune di Casteggio, è disponibile a supportare i cittadini nella compilazione della domanda e a fornire tutte le informazioni e i chiarimenti necessari.

Il presente bando e la modulistica sono disponibili sul sito web del Piano di Zona di Casteggio, <https://www.pdzcasteggio.it/>, e presso l'Ufficio di Piano.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE
Dott. Roberto Marzolla

ALLEGATO 1
DOMANDA DI CONTRIBUTO

Al signor Presidente del
Piano di Zona dell'ambito di Casteggio
Via Castello n. 24
27045 Casteggio (PV)

Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI ALLA D.G.R. 2065/2019 – MISURA 2

Nome	
Cognome	
Codice Fiscale	
Data di nascita	
Comune di nascita	
Comune di residenza	
Provincia di residenza	
CAP	
Indirizzo (via e n° civico)	
Telefono	
E-mail	

in qualità di _____ (Cittadino, Rappresentante Ente, AdS, ecc.)

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo regionale di cui alla D.G.R. 2065/2019, per la seguente tipologia:

- MISURA 2** - VOLTA AD ALLEVIARE IL DISAGIO DELLE FAMIGLIE CHE SI TROVANO IN SITUAZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE INIZIALE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE, SOPRATTUTTO A

CAUSA DELLA CRESCENTE PRECARIETÀ DEL LAVORO O DI PRECARIE CONDIZIONI ECONOMICHE DERIVANTI DA EPISODI IMPREVISTI;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

di possedere tutti i requisiti previsti dal *"BANDO PUBBLICO PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2019 – D.G.R. N. 2065/2019 – MISURA 2*

ALLEGA

documenti **obbligatori**:

- copia documento di identità del dichiarante;
- dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E. in corso di validità non superiore a 15.000,00 €;
- copia del contratto di locazione registrato o altra documentazione comprovante la disponibilità dell'alloggio;

E' altresì richiesta la seguente documentazione per la Misura 2:

- documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole (licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, ecc.);
- dichiarazione attestante la morosità del canone di locazione alla data della suddetta domanda;

DICHIARA infine:

- di aver preso visione dei contenuti dell'Avviso pubblico di cui trattasi e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati;
- Di autorizzare il Comune di Casteggio, in qualità di Capofila del Piano di Zona a liquidare l'eventuale contributo assegnato direttamente al proprietario dell'alloggio in locazione:
Sig. Nato a..... il
Residente a Via
C.F. recapito telefonico.....

Autorizza il Comune di Casteggio, in qualità di Capofila dell'ambito distrettuale, e la Regione Lombardia al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e del Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati ("GDPR").

Data, _____

IL DICHIARANTE

ALLEGATO 2

ACCORDO DI SERVIZIO

D.G.R. 2065/2019

TRA

L'Inquilino

Nome	
Cognome	
Codice Fiscale	
Data di nascita	
Comune di nascita	
Comune di residenza	
Provincia di residenza	
CAP	
Indirizzo (via e n° civico)	
Telefono	
E-mail	

Titolare del contratto di locazione sottoscritto in data _____
e registrato fiscalmente in data _____ per l'alloggio sito in
Comune di _____ (PV) in _____ n. _____,
estremi catastali identificativi _____

Il Proprietario

Nome	
Cognome	
Codice Fiscale	

Data di nascita	
Comune di nascita	
Comune di residenza	
Provincia di residenza	
CAP	
Indirizzo (via e n° civico)	
Telefono	
E-mail	

RICHIAMATA

la Determinazione n. _____ , con la quale veniva approvato il bando pubblico per la presentazione delle istanze per accedere ai contributi di cui alla D.G.R. 2065/2019;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. IMPEGNI DEL PROPRIETARIO

Il proprietario dell'alloggio Sig./Sig.ra _____ dichiara che dalla data del _____ alla data del _____ l'inquilino sig. _____ ha accumulato una morosità (documentabile con idonea documentazione su eventuale richiesta degli uffici comunali) pari ad euro _____ (euro _____ per ogni mensilità come da contratto).

Contestualmente con la presente il proprietario dichiara di rinunciare, dalla data di sottoscrizione del patto e per 12 mesi consecutivi, a non avviare procedura di sfratto e a non aumentare il canone di locazione.

IMPEGNI DELL'INQUILINO

L'inquilino/a sig./sig.ra _____

- si impegna ad attivare un percorso di politica attiva del lavoro presso il Centro per l'Impiego territorialmente competente o presso uno degli operatori accreditati all'albo regionale per i servizi al lavoro, nel caso in cui versi in uno stato di disoccupazione.
- si impegna a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo;

Le parti dichiarano:

- che l'erogazione del contributo a favore del proprietario è correlata al saldo dell'eventuale quota eccedente di morosità a carico dell'inquilino;
- di essere consapevoli che l'ambito distrettuale di Casteggio svolgerà controlli, a campione, per la verifica della veridicità delle informazioni avute dalle parti in causa;
- di essere stati informati che qualora, a seguito dei controlli, il contributo regionale risultasse indebitamente riconosciuto ovvero in caso di dichiarazioni mendaci rese dalle parti in causa, l'ambito

distrettuale di Casteggio procederà alla revoca del beneficio, dandone comunicazione alla Regione Lombardia;

- di essere consapevoli che i contributi assegnati verranno quietanzati direttamente alla proprietà e non all'inquilino e che in caso di mancato rispetto degli impegni assunti da parte dell'inquilino e/o del proprietario l'Accordo di servizio sarà considerato nullo, con decadenza di tutti i benefici ad esso collegati;

EFFETTI E DURATA

Gli impegni assunti con il presente Accordo di servizio sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori.

La validità del presente Accordo di servizio permane sino alla conclusione degli impegni reciprocamente assunti.

L' inquilino/a Sig./Sig.ra _____ e il proprietario Sig. /Sig.ra _____, autorizzano il Comune di Casteggio, in qualità di Capofila dell'ambito distrettuale e la Regione Lombardia al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i.;

Letto, firmato e sottoscritto,

_____, li _____

Firma dell'Inquilino dell'alloggio _____

Firma del Proprietario dell'alloggio _____

Firma del Rappresentante del Comune Capofila del Piano di Zona _____

ALLEGATO 3
DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

ACCORDO DI SERVIZIO
D.G.R. 2065/2019

Il sottoscritto

Nome	
Cognome	
Codice Fiscale	
Data di nascita	
Comune di nascita	
Comune di residenza	
Provincia di residenza	
CAP	
Indirizzo (via e n° civico)	
Telefono	
E-mail	

Visto l'AVVISO PUBBLICO PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI IN FAVORE DI FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA, VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - (D.G.R. XI/2065/2019) – MISURA 2 – pubblicato dal Comune di Siziano;

Consapevole delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti:

DICHIARA

a) Di _____ essere _____ proprietario _____ dell'alloggio _____ sito _____ a _____
_____ in _____ Via _____
_____ in cui risiede il nucleo familiare di _____
_____ (indicare nome e cognome)

dell'inquilino), che presenta domanda di accesso al contributo per il mantenimento dell'abitazione in locazione;

b) Che il nucleo familiare sopra nominato ha una morosità accertata al _____
(indicare l'ultimo giorno del mese precedente alla presente dichiarazione) pari a € _____
e relativa alle seguenti mensilità (non superiore a 6 mesi):

c) di essere favorevole, qualora l'istanza presentata da _____ (nome e cognome dell'inquilino) sia ammessa al contributo per il mantenimento dell'abitazione in locazione, a sottoscrivere L'ACCORDO previsto all'art 3 dell'Avviso pubblico sopra richiamato, il cui schema è contenuto nell'allegato 3 del medesimo Avviso Pubblico.

Luogo _____, Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

Allegare:

- Copia fotostatica non autenticata di documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR n. 445/2000;